



*NOARK*  
RESORT URUMA

沖繩高級渡假酒店  
市場罕有 - 全新全海景物業

# OKINAWA URUMA HOTEL



海灘 + 泳池 + 停車場 + 公寓。 渡假自用, 長租或短租經營的寶貴投資機會。

# OKINAWA URUMA HOTEL

## 23套酒店房 3種户型 (A, B, C)

### 户型A: 1LDK (20套)

专有面积: 60.90㎡

阳台面积: 10.45㎡

2780 万日元起



凡例	
	コンセント
	電話用アウトレット
	テレビ用アウトレット
	照明器具
	照明器具
	換気扇
	換気扇
	分電盤
	リモコン
	ドアホン
	住宅情報誌 (IP) 受取箱
	電動式スリット型感知器 (2種)
	消火器

### 户型B: 2LDK (仅2套)

专有面积: 121.80㎡

阳台面积: 21.55㎡

6880 万日元起



### 户型C: 2LDK (仅1套)

专有面积: 121.80㎡

阳台面积: 21.55㎡

6680 万日元



Luxury Beach on your time

沖繩島處於日本九州和臺灣之間，富有獨特的自然環境，除了具有東南亞、中國、日本的民俗風情建築外，較日本本土更具有獨特的美式風情，有“日本的夏威夷”之稱。





Incomparable Luxury views

氣候溫暖宜人，是日本唯一的亞熱帶海洋性氣候地區。沖繩同樣使遊人們享受著白色的沙灘、蔚藍的大海。在這裡，你可以懷着像是去瑪律地夫或夏威夷度假似的心情去享受一個浪漫的海濱假期。

Nothing else Compares

無與倫比的天氣和自然美景使沖繩成為世界上最受歡迎的旅遊勝地。



URUMA City

從沖繩自動車道石川IC僅10分鐘  
因為主要幹線道路的訪問方便，  
南北移動也輕鬆。

“沖繩度假公寓NOARK  
RESORT URUMA”，縣道255  
號附近到石川IC乘車約10分鐘  
的好地方。在東洋的長的長度的  
兜風地點「海中道路」的訪  
問簡單。

Private precious view

只為你的感覺

日常和度假的融合，私人游泳池與青海連接，滿天的  
星空通往那個眺望正是有樂園稱號的天空和大海，  
那美麗的光芒為你的時間安排優雅的演出。





U

# Twilight L xurious color

安樂的光融合的作文  
清澈的夜空在幻想的月亮與滿分  
的星星閃耀的時候  
“NOARK RESORT URUMA”也安  
樂的光包圍。晚上的時間也美麗，  
深散心充滿了我的空間在這裡。

完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際と異なります。



## Entrance to Private place

### 贅沢な寛ぎの時間

エントランスに一步足を踏み入れた時から、優雅で贅沢な時間がスタートします  
充実したときを味わえるプライベートタイムをご堪能ください



### 洗練された室内デザイン

清潔感のある白に囲まれた  
落ち着いた空間  
お好みのお部屋のレイアウト・デザインに  
今から胸が高鳴ります



### 全室オーシャンビューの開放感

金武湾を見下ろす絶景 全室で四季折々の海  
をこころゆくまで味わえ、遊びの想像も膨らみ  
ます

# Equipment



イメージCG

## kitchen

料理のしやすさを考え抜いたスマートさとコミュニケーションが取りやすい対面型を兼ね備えた仕様に。

**スリムセンター水栓**  
上部センサーに手をかざすだけで吐水・止水のコントロールを実現しました。



参考写真



**食器洗い乾燥機**  
2つのセンサーが汚れの程度や食器量を検知して、約16%節水、約9%省エネ運転します。

参考写真

## Wash basin

スタイリッシュな空間を演出するカウンター。上品な美しさと使いやすさの両立を実現させた洗面空間は、お出かけ前や、お帰りの際、きっと落ち着いた気持ちに誘うことでしょう。



参考写真

**洗面カウンター**  
汚れが入り込むスキマのない一体感。継ぎ目がないカウンターなので、お手入れがラクにできます。



イメージPhoto

顔を洗う場所から「きれいなプライベートルーム」へ。



参考写真

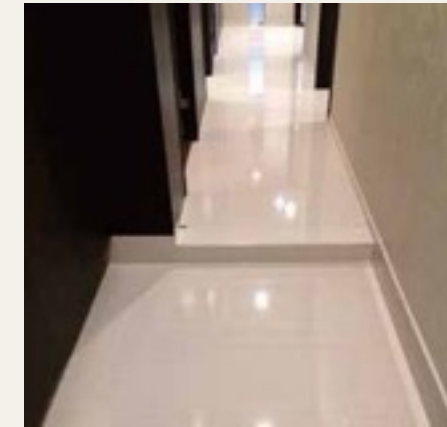
# Material

Door, Ceiling, Wall, Floor

全てが選び抜かれた建具素材。各お部屋の空間を引き立てます。



参考写真



参考写真



参考写真



参考写真

## Unit Bath

洗練された素材を使い、機能性を重視しシンプルに仕上げました。疲れを癒す一時を、リゾート感あふれる空間が優しく包みます。



参考写真

**マイクロバブル**  
上部センサーに手をかざすだけで、吐水・止水のコントロールを実現しました。

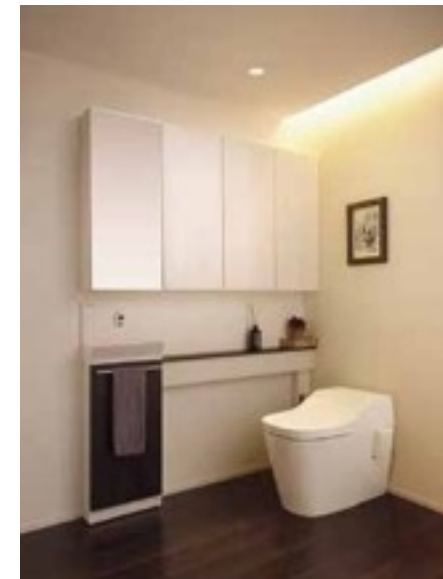


参考写真

**酸素美泡湯** 酸素をたっぷり含んだミクロの泡が身体の内からしっかり暖めます。湯冷めしにくく、モイスチャー効果でお肌もしっとり潤います。

## Toilet

やはりホワイト基調で、落ち着いた空間に仕上げました。洗面化粧台と合わせたモダンスタイルも施し、品の高さを目指しました。



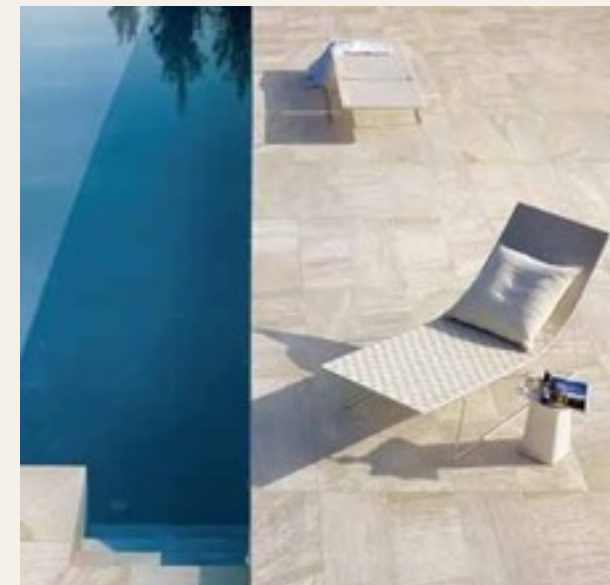
参考写真

## Entrance / Shoebox

ドアを開け出迎えてくれる玄関は、高級感あふれ、こころ高鳴る時間を演出します。シューズボックスも機能性を持たせ、お出かけの準備も軽やかです。



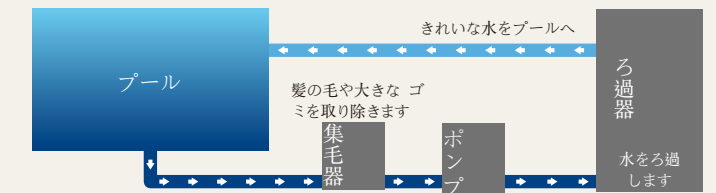
参考写真



参考写真

## Private pool

プライベートプールは、広々としたプールサイドを設け、ゆったりとした高貴な時間をつくれます。お部屋からとは違った角度からのオーシャンビューは、こころ満たす絶景となります。



参考イラスト

**プールサイド：タイル** スイスで採掘されるグレーの美しい石を再現しました。その表情をいかしながら、色のバリエーションを持たせました。

**プール循環浄化装置**  
プール水の主要な汚染原因を補足吸着して、常に快適なプール環境を守ります。いつでも好きな時に安心してプールをご利用いただけます。

# Okinawa Uruma Hotel Features

- Hotel : Full sea view beach front resort hotel in Okinawa
- Address : Ishikawahigashionna, Uruma-City, Okinawa, Japan
- Land Area : 1567 m<sup>2</sup>
- Floors = Four (3 + 1) floors
- Total rooms = 23, all with balconies
- Two types of room = A (20 rooms) and B (3 rooms)
- Type A = 60.90m<sup>2</sup>
- Type B = 121.80m<sup>2</sup>
- Parking Space = 15
- Beach Front = 3 minutes walk
- Facilities = Swimming Pool

# Investment Highlights

- Rare opportunity to acquire whole block beach front hotel in Okinawa
- Very short Completion Date = February 2017
- Flight from HK to Okinawa = 2 hours
- From Naha Airport to Hotel = 40 minutes by car
- Okinawa is one of the top travel destination in the world. Increasing amount of tourists especially from China
- Attractions : incomparable weather all year round, sea and sunshine, authentic Japanese cuisine, internationally renowned tourist attractions including the Aquarium, Universal Studio and Disney Land, easily accessible by car.
- High Occupancy Rate - Increasing demand for hotel due to rapid growth of Okinawa as top travel destination in the world.
- High Rental Income - Based on AirBnB Model.
- Japanese Yen was as low as 117 (1USD = 117Yen) as of first week of January, 2017.
- Financing up to 60% can be arranged in Japan.

# OKINAWA URUMA HOTEL

## 為甚麼投資沖繩島？



### 游客暴增

自2014年开通直航以来，中国游客前往冲绳只需2-3小时（上午吃过早餐起飞，中午就可以到冲绳吃午饭）。

2015年，冲绳全部游客数794万名

10.7% ↑

较2014年

其中，外国观光游客167万名

69.4% ↑

较2014年



### 住宿紧缺

由于港台和大陆游客的暴增，导致冲绳当地严重缺房，住宿消费上涨势头达到：酒店一晚（2人间）的价格高达3000多人民币。

2015年，冲绳宿泊设施1664轩

108% ↑

较2014年

其中，民宿1266轩

110.2% ↑

较2014年



### 政策利好

冲绳的目标是在2021财年确立“世界级旅游度假胜地”，特在“旅游经济、游客、居民、环境、预算”方面设立40项政策指标。

冲绳旅游预算自2012年起显著增加，  
一直保持在70-90亿日元之间。

2015年度，冲绳观光预算85.1亿日元

5.5亿元

折合人民币

以上数据来自：冲绳县厅官网 ([www.pref.okinawa.jp](http://www.pref.okinawa.jp))